

地块规划设计要点及要求

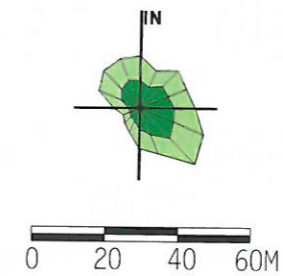
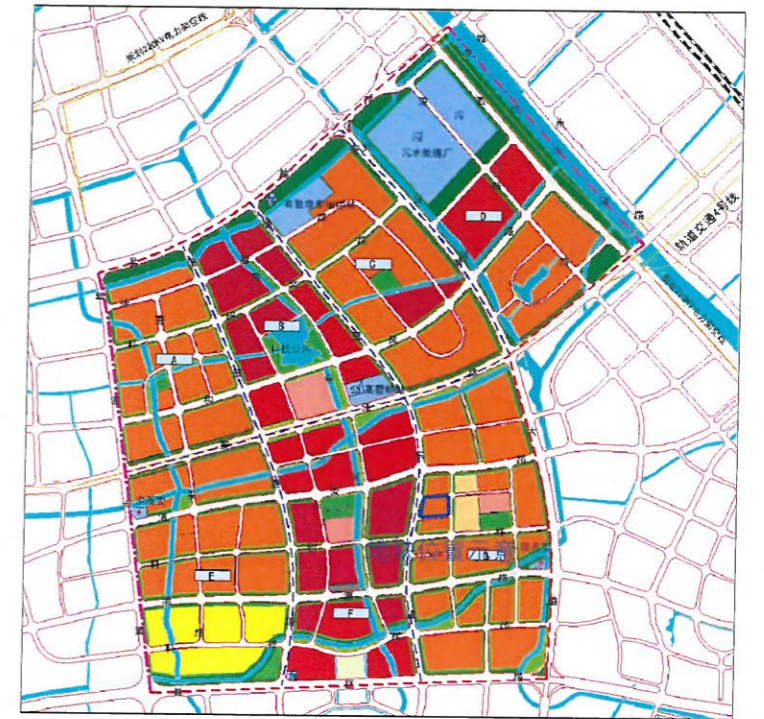
地块名称		新吴区净慧东道以东、修齐路以西地块		地块编号	XDG (XQ) -2018-3 号		建设地点	修齐路-江大科技园-净慧东道-上海交大科技园		总可建设用地面积	总可建设用地面积约 15255.3 平方米	
规 划 控 制	规划用地性质		科研设计用地		建筑密度	≤45%		规 划 引 导	建 筑 形 式 及 环 境 协 调	建 筑 色 彩	<input checked="" type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一 <input type="checkbox"/> 中式, 体现江南水乡风貌 <input type="checkbox"/> 简约中式 <input type="checkbox"/> 现代, 体现时代特征	
	绿地率		≥30%		容积率	1.6-3.0						
	公共绿地		——		核定建筑面积	——						
	用地范围		四至	东	南	西	北	开 放 空 间	其 它	<input checked="" type="checkbox"/> 沿净慧东道、修齐路绿化必须对外开放, 不得设置封闭围墙; <input type="checkbox"/> 沿 路、 路应开放通透, 不宜设置沿街店面用房。		
				修齐路	江大科技园	净慧东道	上海交大科技园					
	周围道路红线宽度			16M	--	34M	--	综 合 要 求				
	围墙后退用地红线(河道蓝线)距离			不设围墙	不设围墙	不设围墙	不设围墙					
	建筑后退规划道路红线(河道蓝线、可建设用地范围线)距离			低多层	低多层	低多层	低多层					
			地上	8M	5M	5M	5M					
			地下	8M	5M	5M	5M					
建筑限高		<input checked="" type="checkbox"/> 建筑高度一般不低于 15 米 (≥3 层) <input type="checkbox"/> ≤6 层 <input type="checkbox"/> ≤12M <input type="checkbox"/> ≤11 层 <input type="checkbox"/> 高层 (≤100M) <input type="checkbox"/> 超高层 (≤150M) <input checked="" type="checkbox"/> 满足微波通道和机场净空要求										
出入口限制		<input checked="" type="checkbox"/> 沿修齐路开设机动车出入口 <input checked="" type="checkbox"/> 机动车出入口宽度 ≤12 米										
停车位		机动车	按不少于 0.6 个车位/100M ² 建筑面积配置;									
		非机动车	按不少于 3.0 个车位/100M ² 建筑面积配置;									
相邻房屋间距规定		<input checked="" type="checkbox"/> 满足《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 年版) 及消防、环保、交警等部门规范要求。										
规划控制要素												
配 套 设 施	□ 卫生服务设施		□ 消防设施									
	□ 养老设施		□ 供电设施									
	□ 物业管理设施		□ 公厕									
	□ 幼托设施		□ 垃圾中转站									
	□ 文化体育设施		□ 邮政设施									
	□ 居委会		□ 燃气调压站									
	□ 街道办事处		□ 公交换乘站点用房									
	□ 复建内容		□ 其他									

说明：“■”为有要求的要素；“□”为不作要求。



无锡市规划局 2018 年 1 月

控规管理单元(XQ-TKY-KCQ-YFQ)



说明：
本地块一年内未签订国有土地使用权出让合同的，地块规划图自行失效。

图例

- 道路红线及中心线
- 高压线及高压控制走廊
- 可建设用地范围线
- 轨道交通控制线
- 建筑控制线
- 文物保护范围
- 高层建筑控制线
- 现状保留建筑
- 地下空间控制线
- 绿地范围
- 禁止机动车出入口控制线
- 尺寸标注
- 机动车开口方向

X=46339.925
Y=78053.532 坐标标注

无锡市规划局地块规划图

地块位置	修齐路-江大科技园-净慧东道-上海交大科技园		
地块名称	新吴区净慧东道以东、修齐路以西地块	地块编号	XDG(XQ)-2018-3号
所属行政区	新吴区	日期	2018年1月

